



# Beverly Hills Son Vida



**PREIS: Auf Anfrage**

## AUSSTATTUNG

6 6 5 1 571

- Schlafzimmer 6 • Badezimmer 6 • Gästetoilette 4
- Pool (Spiegelfläche: 48,53 m<sup>2</sup>) • Blick auf Palma
- Balkon 2 • Terrasse 2 • Überdachte Terrasse 1
- Klimaanlage / Zentralheizung • Grillbereich
- Orangen, Zitronen- und Olivenbäume
- Spektakuläre Felswandbeleuchtung
- Grundstück: 2.353,50 m<sup>2</sup>.
- Umbaute Fläche: 534,10 m<sup>2</sup>
- Überdachte Terrassenflächen: 81,40 m<sup>2</sup>
- Terrassenfläche: 150,13 m<sup>2</sup>
- Garage / Parkplatz 5 (57,60 m<sup>2</sup>)
- Golfplätze in unmittelbarer Nähe • exklusive Lage

Diese beeindruckende Villa liegt am Gipfel des exklusiven Wohnviertels Son Vida – auch bekannt als „das Beverly Hills der Balearen“, mit eigener Security. Die Anlage gilt als geheimer Treffpunkt für Luxusklientel und Golfliebhaber, denn hier befindet sich der traditionsreichste und älteste Golfplatz Mallorcas. Von den Terrassen der Villa und dem Infinity-Pool aus hat man einen wunderbaren Blick auf die Stadt Palma, welcher besonders Abends, durch das Glitzern der Lichter, atemberaubend ist. Da die Villa direkt in den Hang gebaut ist, betritt man das Gebäude über das Obergeschoss, wo sich zwei Gästetoiletten, eine geräumige Küche, ein Essbereich, ein großzügiges Wohnzimmer sowie 2 Schlafzimmer, jeweils mit Bad-en-Suite, und eine von außen zugängliche Personalwohnung befinden. Im Untergeschoss befinden sich ein offener aber gemütlicher Wohnbereich mit Kamin, eine riesige Lounge-Ecke, eine Bibliothek, ein zweiter Essbereich sowie 3 weitere Schlafzimmer, jeweils mit Bad-en-Suite. An vielen Elementen in der Villa wurde die seltene und edle italienische Spachtel- und Glättetechnik „Stucco Veneziano“ angewandt. Ein weiteres Highlight ist der seltene Marmor, der sich eindrucksvoll über alle Böden sowie die freistehende, großzügige Wendeltreppe erstreckt. Auf der untersten Ebene, befinden sich ein Poolbereich und Grillplatz, sowie eine dritte Terrasse. Hinter dieser versteckt sich ein geräumiger Technikraum, eine Sommerküche, zwei Gästetoiletten und Platz für eine Sauna oder einen Fitnessraum.

ANGABEN GEMÄSS § 5 TMG

PM REAL ESTATE S.L.

Calle de Torrent 6

Apt. 102-103

07181 Portals Nous

UID-NR.: B01606961



**PAUL MISAR**

PM REAL ESTATE S.L.

+49 (0)89 205008 50221

info@pm-real-estate.com



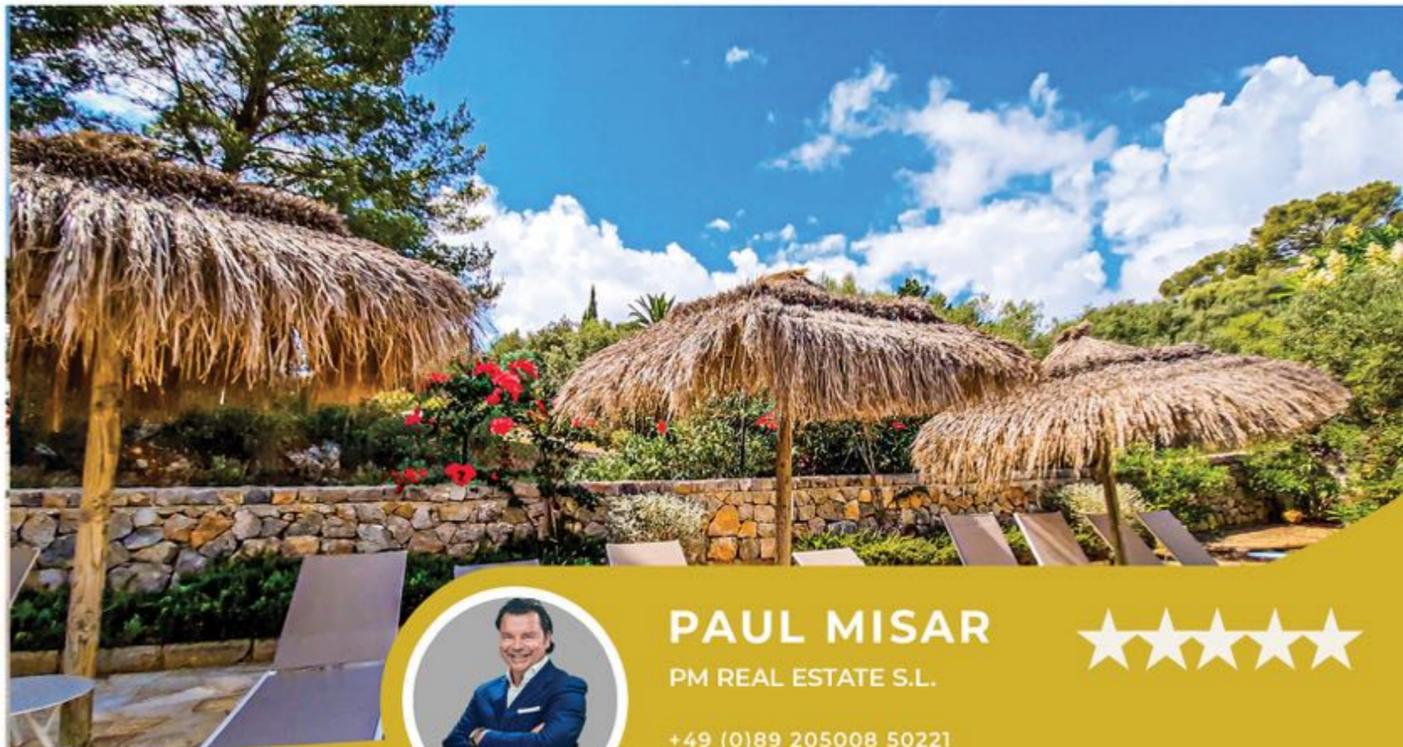
**PM REAL ESTATE S.L.**



# Beverly Hills Son Vida



## AUSSENBEREICH



**PAUL MISAR**

PM REAL ESTATE S.L.

+49 (0)89 205008 50221

info@pm-real-estate.com





# Beverly Hills Son Vida



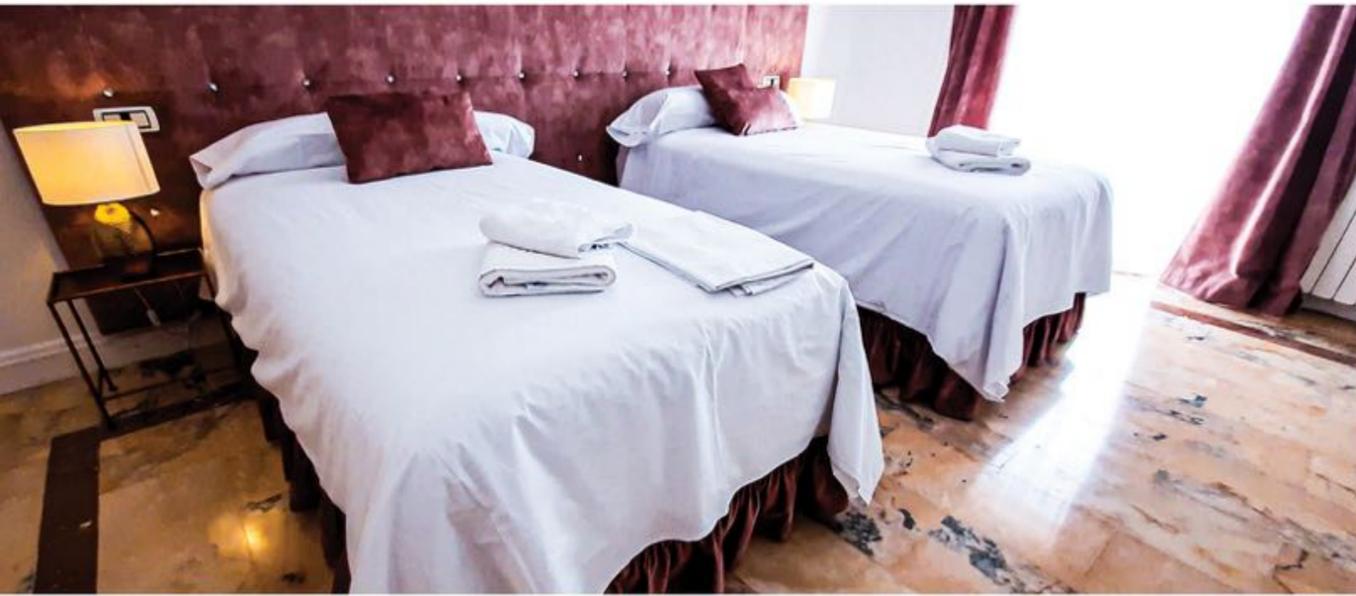
**PAUL MISAR**  
PM REAL ESTATE S.L.



+49 (0)89 205008 50221  
info@pm-real-estate.com



# Beverly Hills Son Vida



**PAUL MISAR**

PM REAL ESTATE S.L.

+49 (0)89 205008 50221

info@pm-real-estate.com





# Beverly Hills Son Vida



**PAUL MISAR**

PM REAL ESTATE S.L.

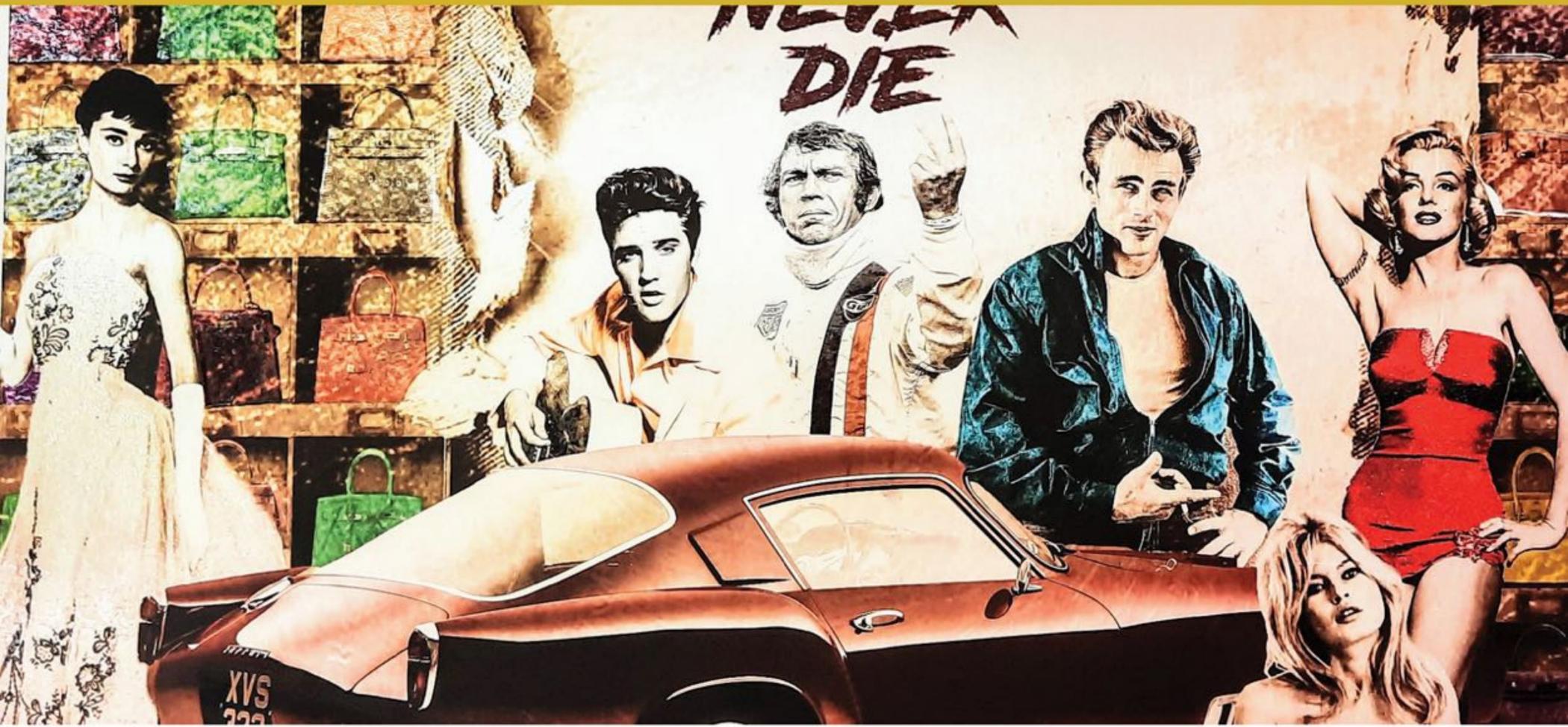
+49 (0)89 205008 50221

info@pm-real-estate.com





# Beverly Hills Son Vida



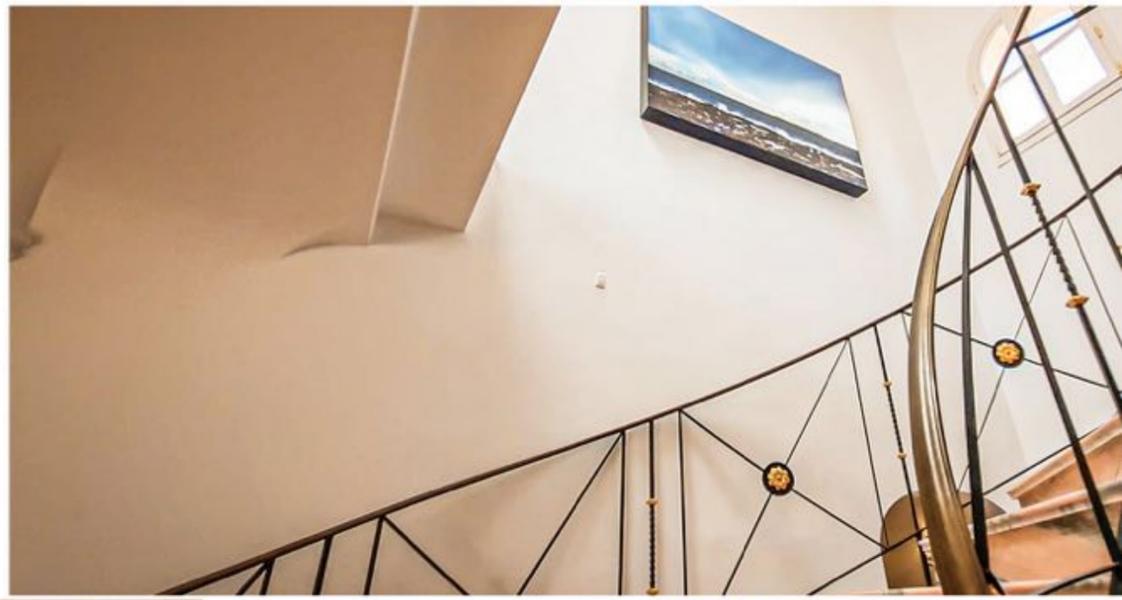
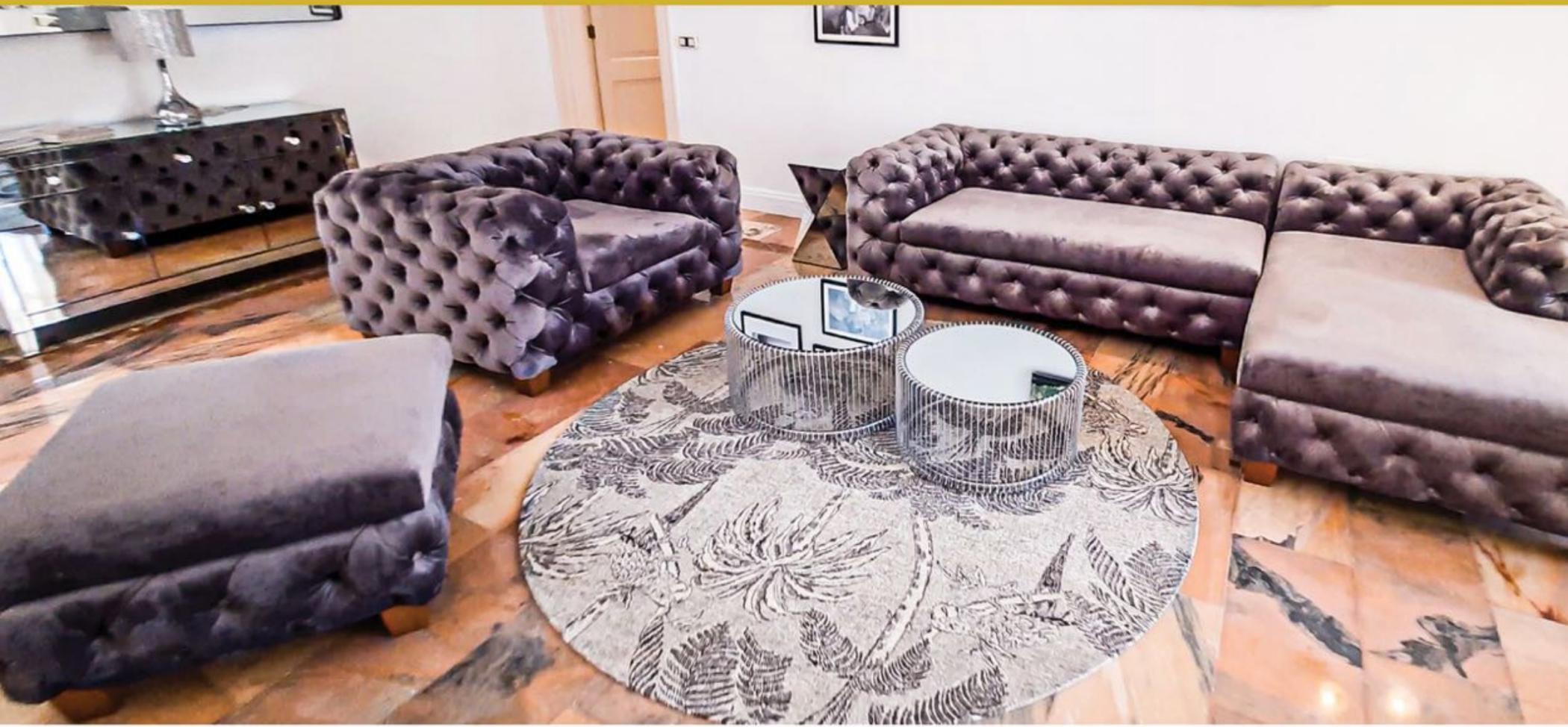
**PAUL MISAR**  
PM REAL ESTATE S.L.



+49 (0)89 205008 50221  
info@pm-real-estate.com



# Beverly Hills Son Vida



**PAUL MISAR**  
PM REAL ESTATE S.L.



+49 (0)89 205008 5021  
info@pm-real-estate.com



# Beverly Hills Son Vida



**PAUL MISAR**  
PM REAL ESTATE S.L.



+49 (0)89 205008 50221  
info@pm-real-estate.com



# Beverly Hills Son Vida



**PAUL MISAR**  
PM REAL ESTATE S.L.



+49 (0)89 205008 50221  
Info@pm-real-estate.com